

SPERRFRIST 1. März 2016 – 13 Uhr

Zürich, 1. März 2016

MEDIENMITTEILUNG

BAUSTART DER 204 MIETWOHNUNGEN IN DER GREENCITY

Am Dienstag, 1. März 2016, fand die feierliche Grundsteinlegung der 204 Mietwohnungen in der Greencity in Zürich Süd statt. Vertreter der Losinger Marazzi AG, von Swiss Life und des Architekturbüros Diener & Diener aus Basel sowie über 50 geladene Gäste nahmen an der Zeremonie auf dem Areal teil.

Zum offiziellen Baustart der insgesamt 204 Mietwohnungen von Greencity wurde eine Kartusche mit Zeitzeugnissen gefüllt und im Baufeld B4N des rund 8 Hektar grossen Areals einbetoniert. Tobias Meyer, zuständiger Projektleiter von Swiss Life (Investor), und Michael Roth, Architekturbüro Diener & Diener aus Basel, wohnten dem feierlichen Anlass gemeinsam mit Vertretern der Losinger Marazzi AG und über 50 geladenen Gästen bei.

Nach der ersten Grundsteinlegung der Stiftungs- und Genossenschaftswohnungen im September 2015 schreitet das nachhaltige Quartier Greencity hiermit eine Etappe weiter: **Zwei Drittel der insgesamt 729 Wohnungen befinden sich nun in der Ausführung.**

Gemeinsame Vision

Auf dem Baufeld B3N entstehen 60 Wohnungen. Weitere 144 Mietwohnungen inkl. Atelierwohnungen werden auf dem Baufeld B4N realisiert. Zu den insgesamt 204 Wohnungen kommen 1'120 m² Gewerbefläche hinzu.

Beide Gebäude, welche vom Architekturbüro Diener & Diener aus Basel konzipiert wurden, liegen direkt am Manegg-Platz und verknüpfen durch ihre zentrale Lage das Office-Gebäude Vergé mit zwei genossenschaftlichen Wohngebäuden und der zukünftigen Schule. Ab Ende 2017 bis Anfang 2018 werden diese neuen Mietwohnungen bezugsbereit sein.

Die Projektentwicklerin und Totalunternehmung Losinger Marazzi AG und die Swiss Life verbindet eine langjährige Partnerschaft. Mit dem Projekt Greencity verfolgen sie eine gemeinsame Vision: nachhaltige und lebenswerte Wohnräume zu gestalten.

Nachhaltigkeit auf 8 Hektar Grundstücksfläche

Das Quartier Greencity richtet sich konsequent nach den Zielbestimmungen der 2'000-Watt-Gesellschaft. Das vom Trägerverein Energiestadt bereits zum zweiten Mal mit dem 2'000-Watt-Areal-Zertifikat ausgezeichnete Projekt setzt dabei nicht nur auf Massstäbe in Bezug auf Energieeffizienz und Umweltbewusstsein: Auch hinsichtlich der sozialen Durchmischung und der Mobilität ist Greencity ganz den Prinzipien der Nachhaltigkeit verpflichtet.

Etappenweise Projektplanung

Die Totalunternehmung Losinger Marazzi AG plant das neue nachhaltige Quartier Greencity etappenweise bis 2020 fertigzustellen. Insgesamt entstehen 729 Wohnungen, aufgeteilt in 204 Mietwohnungen, 295 Wohnungen im Stockwerkeigentum und 230 Genossenschaftswohnungen.

BILDMATERIAL

Bilder in hochauflösender Qualität können bei der **Medienstelle Greencity** angefragt werden.

KONTAKTE

Medienstelle Greencity

Felix Müller, FMKomm GmbH, Zürich
T +41 44 382 88 00
M +41 79 416 62 38
E-Mail : info@fmkomm.ch
www.greencity.ch

Losinger Marazzi AG

Emily Unser, Kommunikationsbeauftragte
T +41 58 456 74 53
M+41 79 432 47 22
E-Mail: e.unser@losinger-marazzi.ch
www.losinger-marazzi.ch

Swiss Life

Florian Zingg, Mediensprecher
T +41 43 284 46 27
M +41 79 101 35 87
E-Mail: florian.zingg@swisslife.ch
www.swisslife.com

Losinger Marazzi AG

Die Losinger Marazzi AG ist eine in der Schweiz führende Unternehmung in den Bereichen Immobilien- und Quartierentwicklung, General- und Totalunternehmung. Sie zeichnet sich durch innovative und ganzheitliche Lösungen in der Finanzierung, Projektierung und Realisierung von Projekten aus. Als Tochterunternehmen von Bouygues Construction vereint die Losinger Marazzi AG die Stärke eines internationalen Grosskonzerns mit der Flexibilität eines lokal verankerten Unternehmens. Dieses zählt 800 Mitarbeitende und erzielt einen Jahresumsatz von nahezu CHF 800 Millionen.

Als Pionier im Bereich des nachhaltigen Bauens sind mehr als 95% ihrer Projektentwicklungen zertifiziert. Die Losinger Marazzi AG entwickelt und realisiert zudem die ersten vom Trägerverein Energiestadt zertifizierten 2'000-Watt-Areale der Schweiz. Es handelt sich um die nachhaltigen Quartiere Greencity in Zürich, Erlenmatt West in Basel und Im Lenz in Lenzburg. Das nachhaltige Bauen ermöglicht es, ökologisch und ökonomisch leistungsfähige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes zu finden. Indem die Losinger Marazzi AG gemeinsam mit ihren Kunden lebenswerte und zukunftsfähige Projekte gestaltet, trägt die Unternehmung zum Wohlbefinden aller bei.

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 150 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxemburg zugänglich.

Per 30. Juni 2015 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 178,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 34,9 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager in Europa. Von den insgesamt CHF 178,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 33,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2015 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 61,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1400 Mitarbeitende in Europa.